



LATVIJAS REPUBLIKA NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473,
tālrunis 63469049, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv

APSTIPRINĀTI
ar Nīcas novada domes
2020.gada 14.septembra lēmumu Nr.121

Pašvaldības nekustamā īpašuma zemes vienības un mežaudzes "Zemārāji" IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības un mežaudzes "Zemārāji", kadastra Nr. 6480 008 0055 (starpgabals) pārdošana izsolē.
2. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pamatojoties uz Nīcas novada domes 2020.gada 14.septembra lēmumu Nr.121. (protokols Nr. 17, pts Nr.1) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Zemārāji", kadastra Nr. 6480 008 0055, zemes gabala atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšana”.
3. Izsole notiks Nīcas novada pašvaldības administratīvajā ēkā, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts Nīcas novads 2020.gada 17.novembrī plkst. 10:30.
4. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties un tos saņemt Nīcas novada pašvaldībā, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts Nīcas novads, 1.stāva 4.kabinetā (zemes lietu speciāliste) darba dienās no plkst. 09.00 līdz plkst.16.00. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties arī elektroniski Nīcas novada pašvaldības interneta mājas lapā www.nica.lv /pašvaldība/izsole.
5. Īpašums tiek pārdots atklātā mutiskā izsolē ar nosacīto EUR 11 200 (vienpadsmit tūkstoši divi simti eu) ar augšupejošu soli un izsoles soli EUR 200 (divi simti eiro).
6. Izsoles nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no nosacītās cenas, t.i. EUR 1 120 (viens tūkstotis viens simts divdesmit euro). Nodrošinājuma maksu ieskaita pirms izsoles NĪCAS NOVADA DOMES kontā, reģ. Nr. 90000031531, AS Swedbank Konta Nr. LV69HABA0551018868961.
7. Izsoles dalībnieki: pirmpirkuma tiesīgās personas -zemes gabalam "Zemārāji", kadastra Nr. 6480 008 0055 sešu piegulošo nekustamo īpašumu īpašnieki, kuru īpašuma tiesības ir reģistrētas zemes grāmatā:
 - 7.1. "Urbiņi", kadastra Nr. 6480 008 0027 (tā sastāvā esošai zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6480 013 0051), Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 208.
 - 7.2. "Drāznieki", kadastra Nr. 6480 006 0036 (tās sastāvā esoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6480 013 0049), Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 84.
 - 7.3. „Deģi", kadastra Nr. 6480 008 0022 (tā sastāvā esoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6480 008 0054), Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 153.
 - 7.4. "Ceļnieki", kadastra Nr. kadastra Nr. 6480 007 0028 (tā sastāvā esošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6480 008 0056, 6480 008 0217), Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100 0000 20 215
 - 7.5. "Pabērzi", kadastra Nr. 6480 008 0060, Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 73
 - 7.6. "Imantas", kadastra Nr. 6480 008 0058, Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 208.
8. Nekustamo īpašumu var apskatīt darba dienās darba laikā no plkst. 9.00-16.00 Nīcā, Nīcas novadā, iepriekš piesakoties pa tālruni 6 34 522 51.

9. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

II . Nekustamā īpašuma raksturojums

10. Izsoles objekts ir nekustamais īpašums - "Zemārāji", kadastra Nr.6480 008 0055, zemes vienība 1,87 ha platībā, Otaņķu pagastā, Nīcas novadā un pieder Nīcas novada domei.
11. Saskaņā ar Nīcas novada domes 14.04.2014. saistošo noteikumu Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” grafisko daļu īpašums "Zemārāji", kadastra Nr.6480 008 0055, atrodas mežu teritorijā.
12. Zemes gabala turpmākie izmantošanas nosacījumi ir mežsaimnieciskai izmantošanai.
13. Īpašuma apgrūtinājumi saskaņā ar apgrūtinājuma plānu:
13. 1. atzīme- ceļa servitūta teritorija-0,04 ha;

III . Izsoles organizēšana un norise

14. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas „Latvijas Vēstnesis” interneta vietnē www.vestnesis.lv, izdevumā „Nīcas novada Vēstis” un interneta mājas lapā www.nica.lv.
15. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, tai skaitā personālsabiedrība, kurām saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu, t.i., kuras atbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā norādītajiem darījuma subjektiem, un ir izpildījusi šajos noteikumos paredzētos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši nodrošinājumu līdz šajos noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pielaisti.
16. Nekustamam īpašumam ir pirkuma tiesību subjekti - personas, kuras nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei;
17. Vienlaikus ar sludinājumu pretendentiem, kuriem ir pirkuma tiesības, izsoles komisija paziņo par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka, sludinājumā norādītajā termiņā. Par pirkuma tiesību izmantošanu izsoles komisija paziņo, šo informāciju publicējot pašvaldības mājas lapā. Visas ieinteresētās personas ir atbildīgas par iepazīšanos ar attiecīgo informāciju.
18. Tiesības var izmantot tikai tad, ja pieteikums par pirkuma tiesību izmantošanu rakstveidā iesniegts līdz 2020. gada 17.novembrim plkst.09:00 un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
19. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu līdz 2020.gada 17.novembrim plkst.09:00 iesniegušas vairākas pirkuma tiesīgās personas, rīkojama izsole starp šīm personām šo izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā pirkuma tiesīgā persona ir tiesīga iegādāties atsavināmo objektu izsolē, ja tiek pārsolīta izsoles nosacītā cena EUR 11200 (vienpadsmit tūkstoši divi simti euro).
20. Gadījumā, ja līdz 2020.gada 17.novembrim plkst.09:00 ir saņemts viens pieteikums no pirkuma tiesīgās personas, nekustamais īpašums netiek izsolīts un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par atsavināmā nekustamā īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu EUR 11200 (vienpadsmit tūkstoši divi simti euro).
21. Personām, kuras vēlas iegādāties nekustamo īpašumu, jāreģistrējas, iesniedzot sekojošus dokumentus:
 - 21.1. juridiskām personām, arī personālsabiedrībām:
 - 21.1.1. dokuments par nodrošinājuma maksas samaksu;
 - 21.1.2. informācija par juridiskās personas konta numuru un banku;
 - 21.2. fiziskām personām, uzrādot pasi/personas apliecību:
 - 21.2.1. dokuments par nodrošinājuma naudas samaksu;
 - 21.2.2. informācija par fiziskās personas konta numuru un banku.
22. Iesniegto dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas vadītāja apliecinātām.
23. Ja persona ir izpildījusi un ievērojusi šo noteikumu 18., 19., 20. un 21. punkta noteikumus un noteiktos termiņus un vietu, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā (pielikums Nr.1), kurā ieraksta dalībnieka kārtas numuru, fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, pases datus, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi.

24. Izsoles dalībniekus reģistrē Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts Nīcas novads, 1.stāva 4.kabinetā (zemes lietu speciāliste) līdz 2020.gada 17.novembrim plkst.09.00. Reģistrācija - darba dienās no plkst. 09.00 līdz plkst.16.00.
25. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrētājs izsniedz reģistrācijas apliecību (pielikums Nr.2).
26. Persona netiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijā:
- 26.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;
 - 26.2. ja nav iesniegti 21.punkta apakšpunktos minētie dokumenti.
27. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.
28. Izsole notiek tikai tad, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā (2) divi izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā reģistrēti izsoles dalībnieki.
29. Izsolē starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
30. Izsoles norise:
- 30.1. Izsoles dalībnieks pieņem izsoles lēpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram un paraksta izsoles noteikumus.
 - 30.2. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs. Izsoles atklāj izsoles vadītājs, raksturo pārdodamo nekustamo īpašumu, paziņo tās nosacīto cenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
 - 30.3. Izsoles gaita tiek protokolēta. Protokolā atzīmē katra izsoles dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu un izsoles dalībnieka reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina izsoles dalībnieki. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
 - 30.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārtoti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli.
 - 30.5. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu "pārdots". Tas nozīmē, ka īpašums ir pārdots personai, kura solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.
 - 30.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt zemi par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, bet neparakstās protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā nekustamā īpašuma. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz 2 (divi) dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt atkārtota, bet, ja palicis tikai 1 (viens) dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsoles objektu par viņa nosolīto cenu.
31. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā no līguma parakstīšanas dienas jāiemaksā Nīcas novada pašvaldības kontā nosolītā pirkuma cena, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, noslēdzis līgumu, bet divu nedēļu laikā nesamaksā nosolīto cenu, nodrošinājuma maksa netiek atmaksāta un viņš zaudē tiesības uz objekta pirkumu.
32. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši objektu, iesniegtais nodrošinājums tiek atmaksāts desmit darba dienu laikā uz kontu no kura tas ir saņemts, pamatojoties uz personas iesniegumu.
33. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
34. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām var iesniegt Nīcas novada pašvaldības priekšsēdētājam līdz izsoles rezultātu apstiprināšanai novada domē.
35. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
- 35.1. ja noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - 35.2. ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu;
 - 35.3. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 35.4. nav pārsolīta sākumcena.
36. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles komisija un 7 (septiņu) dienu laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

IV. Līguma slēgšana

37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jāparaksta pirkuma līgums par nosolīto nekustamo īpašumu.

38. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka pašvaldība saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

39. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz izsoles ieguvēja (Pircēja) vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.

Priekšsēdētājs



A. Petermanis

Nicas no ~~ada domes~~ Numurētas un
priekšsēdētājs cauraklota 4 lapas



(citur)
Nica, 14-09-2022